

**RITTEN
BURG3**



BOUWKUNDIGE OPTIELIJST

5 semibungalows

Nieuwbouw Middelburg

Vrolijk
Leven[®]

www.rittenburg3.nl

Koperskeuzelijst

Project data

23-0027

11 won. type C en D Rittenburg fase 3b - Middelburg

Grevelingenstraat

4335 GX MIDDELBURG

Datum 29-06-2023

Woningmodel TYPE C

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Bouwkundige opties					
Bouwkundig					
101-00	Geen grote bouwkundige wijzigingen U wenst geen grote bouwkundige wijzigingen.	<input type="checkbox"/>		€ 0,00	-----
101-01	UITLEG: Algemene informatie uitbouw <ul style="list-style-type: none"> • Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. • Door het vergroten van de woonruimte zal de BENG waarde van de woning nadelig beïnvloed worden. • Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. • De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastgelegen woning kiezen voor een aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening, dit is juridisch vastgelegd koopovereenkomst. • Als een naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw zal de positie van de hemelwaterafvoer in de voorbereidingsfase worden bepaald. 	<input type="checkbox"/>		€ 0,00	-----

Let op:

De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Bouwkundige opties" zijn gekozen, wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan wijzigingen aan de installaties en/of beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht.

Koperskeuzelijst

Project data

23-0027
11 won. type C en D Rittenburg fase 3b - Middelburg
Grevelingenstraat
4335 GX MIDDELBURG

Datum 29-06-2023

Woningmodel TYPE C

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Bouwkundige opties					
101-02	Aanbouw woning 1,20 m1 Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde, over de volledige breedte, van 1200 mm lang. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten in de achtergevel verplaatsen mee. Positie en uitvoering conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€ 22.500,00	-----
101-07	Erker met luifel voorgevel Het leveren en aanbrengen van een erker met luifel aan de voorgevel van de woning in plaats van het standaard gevelkozijn. De afwerking van de erker komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Positie en uitvoering conform optietekening. * Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 69, 72 en 73.	<input type="checkbox"/>		€ 19.500,00	-----
101-10	Openslaande tuindeuren keuken Het leveren en aanbrengen van dubbel openslaande deuren in de achtergevel, ter plaatse van de keuken, in plaats van het standaard raam-, en deurkozijn. De afwerking komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. De uitvoering is conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€ 4.950,00	-----
101-14	Openslaande tuindeuren slaapkamer 01 Het leveren en aanbrengen van dubbel openslaande deuren in de achtergevel, ter plaatse van slaapkamer 01, in plaats van het standaard raamkozijn. De afwerking komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. De uitvoering is conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€ 4.950,00	-----
101-21	Badkamer vergroten begane grond Het verbreden van de standaard badkamer op de begane grond met circa 1000 mm en verlengen met circa 350 mm. In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht uit het tegelpakket conform de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. * Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 101-02.	<input type="checkbox"/>		€ 3.900,00	-----

Koperskeuzelijst

Project data

23-0027
11 won. type C en D Rittenburg fase 3b - Middelburg
Grevelingenstraat
4335 GX MIDDELBURG

Datum 29-06-2023

Woningmodel TYPE C

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Bouwkundige opties					
101-22	Badkamer verlengen begane grond Het verlengen van de standaard badkamer op de begane grond met circa 350 mm. In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht uit het tegelpakket conform de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€ 2.900,00
101-23	Vervallen badkamer en slaapkamer begane grond Het laten vervallen van de badkamer en slaapkamer op de begane grond. De posities en afwerking zijn conform de optietekening en technische omschrijving. * Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 101-30.	<input type="checkbox"/>		€ 0,00
101-30	Indeling verdieping - twee slaapkamers en badkamer Het toevoegen van twee slaapkamers en een badkamer op de 1e verdieping. De afwerking van de ruimtes op de 1e verdieping is conform de technische omschrijving en de uitvoering conform de optietekening.	<input type="checkbox"/>		€ 28.000,00
Totaal				