

**RITTEN  
BURG3**



# PRIJSLIJST BOUWKUNDIGE OPTIES

16 rijwoningen

Nieuwbouw Middelburg

Vrolijk  
Leven<sup>®</sup>

[www.rittenburg3.nl](http://www.rittenburg3.nl)

## Prijslijst bouwkundige opties - 16 rijwoningen Rittenburg3

| Optie met omschrijving  | Verkoopprijs incl. btw |
|---|------------------------|
| <p><b>Uitbouw met 1,20 m 1</b><br/>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde, over de volledige breedte, van 1200 mm lang. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten in de achtergevel verplaatsen mee. Positie en uitvoering conform optietekening.</p>   | € 18.750,00            |
| <p><b>Uitbouw met 2,40 m 1</b><br/>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde, over de volledige breedte, van 2400 mm lang. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten in de achtergevel verplaatsen mee. Positie en uitvoering conform optietekening.</p>   | € 29.250,00            |
| <p><b>Erker aan de voorgevel van de woning</b><br/>Het leveren en aanbrengen van een erker aan de voorgevel in plaats van het standaard gevelkozijn. De afwerking van de erker komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Positie en uitvoering conform optietekening.<br/>* Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 47, 49, 52, 53 55, 56, 59, 60 en 62.</p>  | € 21.750,00            |
| <p><b>Achtergevel voorzien van dubbele deuren met 2 zijlichten</b><br/>Het leveren en aanbrengen van dubbel openslaande deuren met 2 zijlichten in de achtergevel in plaats van het standaard raam-, en deurkozijn. De afwerking komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. De uitvoering is conform optietekening.</p>   | € 4.250,00             |
| <p><b>Gemetselde berging</b><br/>De berging wordt voorzien van een handbediende sectionaaldeur. Het overige van de berging komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning.<br/>* Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 47 en 55.</p>  | € 39.750,00            |
| <p><b>Deur tussen woonkamer en gemetselde berging</b><br/>Het leveren en aanbrengen van een houten buitendeurkozijn en dichte houten stompe buitendeur tussen de woning en de gemetselde berging. In verband met constructieve voorwaarden wordt de positie (zo ver mogelijk tegen de achtergevel) bepaald door Bouwbedrijf Vrolijk BV. Bij deze optie is geen rekening gehouden met extra schakelaars om een bepaald lichtpunt te kunnen bedienen of het verplaatsen van de reeds aanwezig elektrapunten. De verdere uitvoering is conform optietekening.<br/>* Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie uitbouw 2,40 m1 en optie gemetselde berging.</p> | € 3.775,00             |

\*Dit document maakt geen deel uit van de verkoopcontractstukken, er kunnen derhalve geen rechten aan dit document worden ontleend.



## Optie met omschrijving

Verkoopprijs incl. btw

### Indelingsoptie eerste verdieping - badkamer vergroten

€ 2.500,00

Het vergroten van de badkamer op de 1e verdieping met ca. 700 mm. In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht uit het tegelpakket conform de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening.

### Indelingsoptie eerste verdieping - draai- en kiepraam in slaapkamer 1 en 2

€1.750,00 per stuk

Het toevoegen van een draai- en kiepraam in slaapkamer 1 en slaapkamer 2. Positie en uitvoering conform optietekening en technische omschrijving.

\* Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 47 en 55.

### Indelingsoptie zolder - overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte

€ 6.250,00

Het wijzigen van de 2e verdieping (zolder) met het toevoegen van een overloop, een technische ruimte en één onbenoemde ruimte. De ruimtes op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met "onbenoemde ruimten". Deze ruimtes voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Na oplevering mag deze ruimte dus ook niet als zodanig worden gebruikt. Positie en uitvoering conform optietekening en technische omschrijving.

### Indelingsoptie zolder - overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimtes

€ 8.750,00

Het wijzigen van de 2e verdieping (zolder) met het toevoegen van een overloop, een technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes. De ruimtes op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met "onbenoemde ruimten". Deze ruimtes voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Na oplevering mag deze ruimte dus ook niet als zodanig worden gebruikt. Positie en uitvoering conform optietekening en technische omschrijving.

### Indelingsoptie zolder - overloop, technische ruimte en slaapkamer 4

€ 10.250,00

Het wijzigen van de 2e verdieping (zolder) met het toevoegen van een overloop, een technische ruimte en slaapkamer 4. Positie en uitvoering conform optietekening en technische omschrijving.

\* Deze optie is alleen mogelijk (met uitzondering van bouwnummer 48 en 57) in combinatie met optie dakraam of dakkapel.

\*Dit document maakt geen deel uit van de verkoopcontractstukken, er kunnen derhalve geen rechten aan dit document worden ontleend.

**Optie met omschrijving****Verkoopprijs incl. btw****Indelingsoptie zolder - overloop, technische ruimte en slaapkamer 4 + 5****€ 13.750,00**

Het wijzigen van de 2e verdieping (zolder) met het toevoegen van een overloop, een technische ruimte en slaapkamer 4 + 5. optietekening. Positie en uitvoering conform optietekening en technische omschrijving.

\* Deze optie is alleen mogelijk (met uitzondering van bouwnummer 48 en 57) in combinatie met optie dakraam of dakkapel.

**Dakkapel achtergevel woning****€ 14.900,00**

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel van de woning met een inwendige breedte van ca 1500 mm. De keuze voor deze optie kan, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Bij aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak, zal door het plaatsen van het dakkapel het legplan van de PV-panelen mogelijk gewijzigd worden. Uitvoering en positie conform technische omschrijving en optietekening. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte en mag na oplevering ook niet als zodanig worden gebruikt.

**Dakkapel voorgevel woning****€ 14.900,00**

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning met een inwendige breedte van ca 1500 mm. De keuze voor deze optie kan, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Bij aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakkapel het legplan van de PV-panelen mogelijk gewijzigd worden. Uitvoering en positie conform technische omschrijving en optietekening.

\* Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 48 en 57.

**Dakraam achtergevel woning****€ 1.950,00**

Het leveren en aanbrengen van een dakraam met de afmetingen ca 1100 x 1150 mm in het schuine dakvlak aan de achtergevel. Het dakraam wordt ongeschilderd geplaatst. Door het aanbrengen van een dakraam zal de BENG waarde van de woning nadeling beïnvloed worden. Positie conform optietekening. De exacte positie is afhankelijk van de sporen en de dakpannen. Bij aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakvenster het legplan van de PV-panelen mogelijk gewijzigd worden. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte en mag na oplevering ook niet als zodanig worden gebruikt.

\*Dit document maakt geen deel uit van de verkoopcontractstukken, er kunnen derhalve geen rechten aan dit document worden ontleend.

**Optie met omschrijving****Verkoopprijs incl. btw****Dakraam voorgevel woning****€ 1.950,00**

Het leveren en aanbrengen van een dakraam met de afmetingen ca 1100 x 1150 mm in het schuine dakvlak aan de voorgevel. Het dakraam wordt ongeschilderd geplaatst. Door het aanbrengen van een dakraam zal de BENG waarde van de woning nadeling beïnvloed worden. Positie conform optietekening. De exacte positie is afhankelijk van de sporen en de dakpannen. Bij aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakvenster het legplan van de PV-panelen gewijzigd worden. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte en mag na oplevering ook niet als zodanig worden gebruikt.

**Dakraam trap voorgevel woning****€ 1.950,00**

Het leveren en aanbrengen van een dakraam met de afmetingen ca 1100 x 1150 mm in het schuine dakvlak aan de trapzijde voorgevel. Het dakraam wordt ongeschilderd geplaatst. Door het aanbrengen van een dakraam zal de BENG waarde van de woning nadeling beïnvloed worden. Positie conform optietekening. De exacte positie is afhankelijk van de sporen en de dakpannen. Bij aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakvenster het legplan van de PV-panelen gewijzigd worden. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte en mag na oplevering ook niet als zodanig worden gebruikt.